GRUENE HOEFE

WOHNEN AM MATTHEISER WALD

ÜBERBLICK GRÜNE HÖFE

DIE GRÜNEN HÖFE

GRÜNE HÖFE ist das erste EGP-Bauträgerprojekt im neuen urbanen und naturnahen Quartier Castelnau Mattheis.

Das Ensemble – bestehend aus drei Gebäuden – liegt am südlichen Quartiersplatz mit Bushaltestelle für die öffentliche Stadtbusanbindung direkt vor der Haustür.

Für PKW stehen Tiefgaragenstellplätze, optional mit Ladestation, und für Zweiräder eine abschließbare Fahrradgarage mit E-Bike Ladestationen zur Verfügung.

Das Projekt zeichnet sich zudem durch die schöne Lage am autofreien Rundweg entlang des Mattheiser Waldes und unweit der Freizeitwiese mit Kleinspielfeld, Bewegungsparcours und Spielplätzen gelegen aus.

Die drei Gebäude umfassen den grün gestalteten Gemeinschaftshof mit hoher Aufenhaltsqualität, der den zukünftigen Bewohnern als kleine Parkanlage mit Bäumen, Pflanzen und Sitzbereichen dient.

CASTELNAU MATTHEIS

Das neue Quartier Castelnau Mattheis befindet sich im südlichen Teil Triers und gehört zum beliebten Stadtteil Trier Feyen/Weismark.

Durch seine Lage oberhalb von Castelnau profitiert der Standort von der Infrastruktur des Nahversorgungszentrums Castelnau mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und einer Vielzahl an Dienstleistern.

Der Stadtteil Feyen /Weismark hat eine Vielzahl an attraktiven Freizeit- und Naherholungsangeboten wie das Südbad, eine Minigolfanlage, die große Parkanlage rund um den Mattheiser Weiher, Restaurants und vieles mehr. Als Betreuungs- und Bildungseinrichtungen gibt mehrere Kitas und eine Grundschule. In Castelnau Mattheis stehen in Zukunft ein Rundweg, der um das gesamte Quartier verläuft, die Landschaftstreppe mit Spielplätzen und natürlich das nahe gelegene Naturschutzgebiet Mattheiser Wald zur Verfügung. Auf der Freizeitwiese laden ein Kleinspielfeld, ein Bewegungsparcours und weitere Spielplätze zum Verweilen ein. Für das Wohl der Kleinen wird auch hier eine Kita entstehen.





FAKTEN IM ÜBERBLICK

PLANUNG

Weltzel & Hardt

Architekten

LAGE

Am Mattheiser Wald

WOHNEINHEITEN 74 Wohneinheiten

von 44 m² bis 169 m²

ANZAHL DER STELLPLÄTZE 75 TG-Stellplätze

10 Carports 17 Außenstellplätze

ANZAHL DER FAHRRAD-

74 Stellplätze mit E-Bike-Ladestation in abschließ-

STELLPLÄTZE

barer Fahrradgarage 10 Fahrradboxen

64 weitere Stellpätze

BAUBEGINN

2021

FERTIGSTELLUNG 2024

NIEDRIGENERGIE-HAUS KFW 55

Günstige Kredite und 18.000 Euro Tilgungs-

zuschuss von der KfW-

Bank



HAUPTANSICHT



HAUS A MIT INNENHOF UND BAUMINSELN

WICHTIGE MERKMALE

- Großzügiger Außenbereich zu jeder Wohnung
- Photovoltaikanlage mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Wärmeversorgung über Contracting Modell mit SWT
- Bauüberwachung durch TÜV-Gutachter
- Auswahl der Ausstattung im Rahmen einer Bemusterung
- Hochwertige Parkettböden und Fliesenbeläge
- Elektrisch betriebene Rolläden
- Videosprechanlage
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

OPTIONAL

- zusätzliche Fahrradbox mit Ladestation
- Upgrade auf Smart Home für Elektroinstallationen

KONTAKT

EGP GmbH Albert-Camus-Allee 1 54294 Trier

Ihre Ansprechpartner Christoph Schwartz Nikolai Bulling

Tel. 0651/436 800 Fax 0651/436 80-21

lieblingsplatz@egp.de www.egp.de

Join us on Facebook: www.facebook.com/ projektentwicklung

2

www.castelnau-mattheis.de

IMPRESSUM

Prospektherausgeber, Vertragspartner und Objektgesellschaft des vorgesehenen Kaufvertrages über den Kauf von Eigentumswohnungen ist die Firma EGP GmbH mit Sitz in Trier und einem Stammkapital in Höhe von 1 Million EUR. Alleinvertretungsberechtigter und von den Bestimmungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer ist Herr David Becker, Trier. Als Kernkompetenzträger bündelt die EGP GmbH ihr langjähriges Know-how aus dem Bereich der Sanierung von Bestandsgebäuden und der Erstellung von Wohneigentum. Die in diesem Prospekt angebotene Kapitalanlage ist an Interessenten mit Fokus auf eine langfristige Selbstnutzung oder Weitervermietung gerichtet. Ungeeignet ist unser Angebot für kurzfristig orientierte Anleger, deren vorrangiges Ziel eine temporär festgelegte Renditeerwartung ist.

Unser Angebot zum Erwerb einer Eigentumswohnung richtet sich an Anleger, welche eine sachwertorientierte Altersvorsorge oder langfristigen Kapitalaufbau unter Berücksichtigung aller in Betracht zu ziehender Risiken und Chancen erwägen. Der Prospekt informiert den Investor nach Überzeugung des Herausgebers wahrheitsgemäß, sorgfältig und vollständig über alle Umstände, die für die Entscheidung des Investors über die angebotene Investition von wesentlicher Bedeutung sind oder sein können.

Es sind nur die zum Prospekterstellungszeitpunkt bekannten Sachverhalte maßgebend. Planungs- und Berechnungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der jederzeit möglichen Veränderung. Die derzeitige Bau-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie Rechtsprechung kann sich verändern. Ebenso können sich gesetzliche und steuerliche Vorgaben verändern. Eine daraus resultierende Haftung wird nachvollziehbarerweise nicht übernommen. Dieser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die zukünftige Entwicklung von Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten sowie notwendige Instandhaltungsmaßnahmen.

Die im Prospekt enthaltenen Möbilierungsvorschläge, Fotos und Illustrationen sind als Vorschläge zu verstehen und nicht als wesentlicher Bestandteil im Sinne der Baubeschreibung. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann hiervon abweichen. Die Realisierung von Planungen steht unter dem Vorbehalt der Genehmigungsfähigkeit seitens der entsprechenden Behörden. Gültigkeit haben ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge. Alle im Prospekt hinterlegten Texte, Fotos und Illustrationen sind urheberrechtlich geschützt. Der Prospektaufbau und -inhalt orientiert sich am IDW-S-4-Standard der Wirtschaftsprüfer (Stand 18.05.2006).

Der Prospektherausgeber versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen über alle für die Anlageentscheidung wesentlichen Umstände im Prospekt vollständig und richtig aufgeklärt hat. Aufgrund der Komplexität und Auswirkung auf unterschiedlichste Fachgebiete, welche der Erwerb einer Eigentumswohnung mit sich bringt, können wir trotz gewissenhafter Prüfung und sorgfältiger Erarbeitung Irrtümer nicht ausschließen.

Stand: 01/2021

